



Bytové družstvo U Jatek Žamberk

Masarykovo nám.166, 564 01 Žamberk

Výroční zpráva

za r. 2016

Vypracováno pro vnitřní potřebu organizace.

1. Činnost družstva

V roce 2016 probíhala jsen běžná údržba bytového fondu. Během roku se nevyskytly žádné větší problémy z provozem ani platební morálkou. Chod družstva probíhal plynule bez organizačních nebo finančních problémů. Kvalita vody v č.p. 975 je po nainstalování filtru zatím bez závad. Oprava fasády v č.p. 972 a 973 byla po jednání členů družstva těchto vchodů odložena do doby než budou mít ve svých fondech oprav dostatečné množství finančních prostředků. V domech č.p.974 a 975 byly instalovány zábrany (dodělány k bodcům i sítě) proti ptákům.

Vlastní provoz domů, vybírání nájemného a záloh na služby a rozúčtování společných nákladů nám i nadále provádí firma Správa budov Žamberk s.r.o. Spolupráce je bez problémů, pokud je třeba, vše řešíme na místě nebo telefonicky.

2. Členské schůze a schůze představenstva

Během roku 2016 se konala jedna členská schůze, kde bylo zvoleno nové představenstvo družstva ve složení Bc. Kamila Borovičková, Václav Bureš a Miloš Beier. Dále se konalo několik dalších setkání s nájemníky při řešení drobných problémů.

V obdobích mezi členskými schůzemi se pravidelně scházelo představenstvo družstva, které řešilo aktuální potřeby družstva, především uzavírání smluv, platby faktur, opravy, provozní záležitosti apod. (veškeré zápisy z jednání jsou kdykoli k dispozici u předsedy představenstva).

Činnost kontrolní komise je popsána v samostatné zprávě.

3. Členská základna

Během roku 2016 se změnila členská základna následovně: z družstva odstoupili Jaroslav Pavel, Miroslav Bednář, RNDr. Vladimír Nožka, Ing. Josef Šindelář. Novými členy se staly Gabriela Troblova, Ludmila Hrabáčková.

K 31. 12. 2016 mělo tedy družstvo celkem 39 řádných členů.

4. Hospodaření družstva

Mezi hlavními úkoly pro rok 2016, stejně jako v minulosti, bylo zajištění dostatku prostředků na vlastní chod družstva. Vklady do fondu oprav jsou samostatnou přílohou této zprávy. Výsledky hospodaření za uplynulý rok jsou dobré a prostředků je dostatek. Další financování ze strany členů družstva bylo bez problémů.

Náklady na provoz družstva nepřesáhly odsouhlasenou výši a nebylo tak nutné čerpat další prostředky z členských vkladů. Z pronájmu plynových kotlen bylo opět získáno 40 000,- Kč. Postupně splácíme kupní cenu na pozemky pod jednotlivými domy družstva.

Stav aktiv i pasiv družstva ke konci roku 2016 byl 21 095 000,- Kč. Největší část tvoří pozemky a budovy – 18 208 000,- Kč, dále pak hotovost na bankovním účtu a v pokladně.

Základní kapitál družstva je ve výši 195 000,- Kč a v nedělitelném fondu je 49 000 Kč.

Nerozdělený zisk z minulých let je ve výši 549 000,- Kč.

Po celý rok byla dodržována platební schopnost družstva. Faktury byly propláceny včas a družstvo splnilo všechny své závazky. Pravidelně je kontrolován fyzický stav pokladny a výše účtů v bance.

Hlavní údaje z Rozvahy a Výsledovky:

Celkové výnosy za rok 2016	254 575,56 Kč
Celkové náklady za rok 2016	220 902,40 Kč
Výsledek hospodaření	33 673,16 Kč

Daňová povinnost za rok 2016 vznikla ve výši 1 140 Kč a byla řádně v termínu zaplacená. Podrobné podklady jsou uloženy u předsedy představenstva a jsou kdykoli k nahlédnutí.

5. Zhodnocení

Členská základna je stabilizovaná, nové byty nejsou plánovány.

Trvalým úkolem družstva pro další období je udržení příznivého podílu provozu a údržby.

Návrh na rozdělení zisku za rok 2016: ponechat jako nerozdělený zisk minulých let.

Žamberk, květen 2017

Přílohy: Rozvaha Bytové družstvo U Jatek Žamberk (k 31. 12. 2016)
Výsledovka Bytové družstvo U Jatek Žamberk (k 31. 12. 2016)
Daňové přiznání za rok 2016